



Gianluca Latronico

📍 40065, Pianoro (BO)

☎ 3355889323

✉ gianlucalatronico@gmail.com

🎂 24/05/1974

Profilo Professionale

Consulente Immobiliare, professionista professionale nella preparazione e nel completamento di accordi [Tipologia]. Professionista scrupoloso, organizzato e motivato, in grado di costruire e rafforzare le relazioni e gli accordi di intermediazione tra proprietario, azienda e agenzia sul territorio. Pronto a offrire elevati standard di competenza in una posizione dinamica che permetta di giocare un ruolo di primo piano nel successo dell'intermediazione immobiliari con i rapporti con la clientela di riferimento.

Capacità E Competenze

- Doti di mediazione
- Familiarità con le pratiche burocratiche del settore immobiliare
- Orientamento al cliente
- Capacità comunicative
- Tecniche di vendita
- Visione strategica
- Abilità di negoziazione e comunicazione efficace
- Attitudine alle relazioni interpersonali
- Conoscenza dell'area di operatività di riferimento
- Analisi di mercato
- Norme di settore
- Capacità relazionali e di networking professionale
- Conoscenze amministrative
- Riservatezza

Esperienze Lavorative E Professionali

2023 - Attuale

Consulente Immobiliare

Libero Professionista - Bologna

- Consulenza e supporto ai clienti in tutte le fasi di compravendita degli immobili
- Visione e valutazione degli immobili al fine di individuare le migliori opportunità di compravendita
- Fidelizzazione di clienti e prospects attraverso una costante cura della relazione
- Pianificazione di indagini di mercato su potenziali acquirenti e venditori nell'area di operatività
- Ispezione degli immobili e coordinamento degli eventuali interventi di manutenzione necessari
- Garanzia del raggiungimento dei target commerciali stabiliti dal management
- Predisposizione della reportistica relativa alla propria attività
- Visita guidata delle proprietà in vendita o in affitto.

06.2009 - 09.2023

- Pianificazione delle visite degli immobili con proprietari e acquirenti.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.

Presidente/Titolare

COP.A.O srl (Cooperativa Agricola Olivicoltori) - Salerno

- COP.A.O srl Produzione e Distribuzione Olio Extravergine d' Oliva D.O.P. e 100% Italiano - Distributore Italia - Settore Alimentare
- Presidenza e Assunzione di Responsabilità per tutti gli aspetti commerciali, economici, civili e penali riguardanti tutta l'attività d'impresa.

Istruzione E Formazione

Diploma Scuola Media Superiore, Commerciale, Istituto Superiore Statale Manfredi Tanari - Bologna

Competenze Linguistiche

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese:  B2

Intermedio superiore

Corsi Di Formazione

- Master Formazione Professionale
- Corso Affari Agenti in Mediazione Immobiliari - CTC Bologna
- Corso Master Immobiliare Agenti Professionali
- Corso Affari Agente di Commercio - CTC Bologna
- Corso Vendita Marketing
- Corso Tecniche di Vendita e di Comunicazione
- Corso Arte di Negoziare e Saper Convincere
- Corso E-Commercc - Vendite On-line
- Corso Strategie di Vendita nel mondo dei Social Network e nel Web