

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	ARCHITETTO ELEONORA BALDI
Indirizzo studio	Via dell' Industria n 974 – 58022 Follonica (Grosseto)
Telefono-fax	0566/060029
Cellulare	339/7001320
e-mail	eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it
Albo di appartenenza	Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto
Indirizzo residenza	Viale Regina Margherita n. 62– 57025 Piombino (Livorno)
Cittadinanza	Italiana
Luogo di nascita e data di nascita	Piombino 18/07/1064
Sesso	Femmina
Settore professionale	Architetto

ESPERIENZA LAVORATIVE

Data	2013 alla data attuale
Nome dell'azienda e città	Studio Tecnico Architetto Eleonora Baldi via dell' Industria n 974, Follonica (GR)
Tipo di attività	Architetto, libero professionista
Posizione lavorativa	Titolare
Principali mansioni e responsabilità	Gestione pratiche S.C.I.A./Permessi di Costruire (progettazione architettonica, urbana, esecutiva per nuove costruzioni ed interventi sul patrimonio edilizio esistente). Rilievo e restituzione grafica, allestimenti, rendering, computi metrici, pratiche catastali, Direzione Lavori, Piani di sicurezza e coordinamento. Perizie di stima, conformità urbanistiche e catastali, consulente tecnico d' ufficio (CTU) e consulente tecnico di parte (CTP)
Data	1998-2013
Nome dell'azienda e città	Studio Tecnico Geometra Cassuto -Follonica (GR)
Tipo di attività	Architetto, libero professionista
Posizione lavorativa	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Rilievi, disegno tecnico, redazione pratiche edilizie; progettazione di interni, architettonica, esecutiva (nuove costruzioni ed interventi sul patrimonio esistente); assistenza redazione piani di sicurezza e coordinamento, disegno dettagli tecnici, costruttivi, strutturali; redazione pratiche disegni esecutivi per cantierizzazione, computi metrici estimativi. Assistenza D.Le DL.; computi metrici estimativi; redazione perizie estimative di immobili; rilievi strumentali; redazione pratiche catastali; referente con i clienti, le imprese e altri tecnici coinvolti nel processo progettuale e cantieristico.

Data	1997-1998
Nome dell'azienda e città	Studio Architettura Marchionni -Follonica (GR)
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Rilievi, disegno tecnico, progettazione di interni, civile, industriale e turistico ricettiva (nuove costruzioni ed interventi sul patrimonio esistente); redazione pratiche disegni esecutivi per cantierizzazione, computi metrici estimativi.
Data	1995-1997
Nome dell'azienda e città	Studio di Architettura Moraschini & Partner Bauunternehmung GmbH - Germania
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione nuove costruzioni ed interventi sul patrimonio esistente; redazione pratiche disegni esecutivi per cantierizzazione, computi metrici estimativi. Assistenza gestionale e D.L.; offerte e contratti.
Data	1994-1995
Nome dell'azienda e città	Studio Tecnico Geometra Cassuto -Follonica (GR)
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Rilievi, disegno tecnico, redazione pratiche edilizie; progettazione di interni, architettonica, urbana, esecutiva (nuove costruzioni ed interventi sul patrimonio esistente); disegno dettagli tecnici, costruttivi, strutturali; redazione pratiche disegni esecutivi per cantierizzazione, computi metrici estimativi. Assistenza D.L.; computi metrici estimativi; rilievi strumentali; redazione pratiche catastali.
Data	1992-1993
Nome dell'azienda e città	Università degli studi di Aquisgrana Facoltà di architettura Rheinisch-Westfaelische Technische Hochschule Aachen-Lehrstuhl fuer Baukonstruktion 1- Germania
Tipo di attività	Studente di Architettura
Posizione lavorativa	Erasmus ed assistente prof Klauss
Principali mansioni e responsabilità	Organizzazioni visite guidate alle realtà architettoniche italiane. Organizzazione di incontri e conferenze con i maggiori architetti italiani (Paolo Portoghesi, Cristiano Toraldo di Francia, Fondazione Michelucci, ...). Realizzazione di opuscoli in doppia lingua italiano - tedesco
Data	1989-1991
Nome dell'azienda e città	Studio di Architettura "Micheli e Associati", Firenze
Tipo di attività	Studente di Architettura
Posizione lavorativa	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile comunicazione ed immagine. - Organizzazione mostre e convegni. - Assistente per realizzazioni di opuscoli ed articoli - Collaborazione alla progettazione e realizzazione di oggetti di design.

LAVORI SVOLTI

Principali lavori svolti, elenco dei principali lavori svolti durante gli anni di lavoro, sono volutamente omesse dall'elenco le prestazioni di minor rilievo (alcune pratiche edilizie, perizie varie, pratiche catastali, relazione tecniche, ecc)

Progettazione definitiva tracciato elbano ciclopista tirrenica raggruppamento temporaneo di imprese costituita da Tau Engineering srl, Geologica Toscana Snc ed Architetto Eleonora Baldi, Regione Toscana Settore Pubblico locale capofila Comune di Portoferraio

Ristrutturazione con cambio di destinazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione per immobile ubicato in Piazza Mazzini località Prata Massa Marittima, proprietà Mangani Andrea- Baccani Fabiana

Ristrutturazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione porzione di fabbricato in via Monte Grappa n. 14, proprietà Brogi Claudio-Franchi Carlotta

Ristrutturazione e direzione dei lavori per fabbricato ubicato in località Torre Mozza n 2 Piombino, proprietà Soldi Germano, Soldi Giulia, Soldi Gian Gastone e Franchi Lorenza

Progetto per chiosco ad uso rivendita giornali, articoli da mare e giocattoli in Follonica via Lago di Bracciano, proprietà Ditta Dal cialda di franchi M & C Snc

Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione progetto realizzazione d' interventi di ripristino e di opere di difesa sul Rio Salivoli loc. San Quirico e tratto finale Piombino, committente Consorzio 5 Toscana Costa

Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ristrutturazione con sopraelevazione di fabbricato ad uso Salumificio, via dell' Industria 180-182 Follonica, proprietà Salumificio Franchi & C sas

Progetto e realizzazione di Pop Store per stilista Generoso Vacchiano brand di calzature ed accessori maschili Aeroporto di Leonardo da Vinci-Fiumicino, Roma proprietà Vacchiano srl

Progettazione per realizzazione di nuovo fabbricato a destinazione laboratorio di servizi per analisi sanitarie, via dell' Agricoltura Snc Follonica, proprietà GARMA srl

Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ristrutturazione con sopraelevazione di capannone industriale, via dell' Artigianato 740 Follonica, proprietà Mannarino sas

Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ampliamento Salumificio via del Sugheraio angolo via Archimede Follonica, proprietà Salumificio Franchi & C sas

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori per realizzazione di capannone ad artigianale con annesso uffici via dell' Agricoltura Follonica, proprietà BMP e Euroduemila srl

Demolizione parziale di fabbricato con nuova costruzione per due unità abitative in località Poggetti Follonica, proprietà Sandrucci Barbara

Demolizione e ricostruzione di volumi con ampliamento del 20% – modifiche interne cambio di utilizzazione e realizzazione di piscina Loc. Valpiana Massa Marittima Podere "Altini ", proprietà Manganaro Paolo

Piano di Lottizzazione per realizzazione di n.° 26 alloggi località Il Poggio Gavorrano, proprietà Pupilli Franca

Piano di recupero per demolizione e ristrutturazione di fabbricati località Poderi Alti Gavorrano, proprietà Bertelli

Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione per capannone adibito a uso natanti con uffici, abitazione e realizzazione di scivolo d'accesso al fosso in località Colmata Piombino, proprietà Cabel –Leasing s.p.a

Piano di recupero per demolizione e ristrutturazione di località Il Mulino Gavorrano, proprietà Gorgoni

Variante Piano di lottizzazione La Dogana Scarlino, proprietà Nacis sas, Borgianni Stefano, Borgianni Sergio, Guazzini Claudia ed altri

Progettista, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di capannone via del Sugheraio Follonica, proprietà Euroduemila

Direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di capannone via del Sugheraio angolo via del Saldatore Follonica, proprietà Boccia-Caselli

Direzione lavori per la realizzazione di n.° 16 alloggi via Finetti Gavorrano, proprietà CO.CO.S srl

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori fabbricato ad uso magazzini con annesso uffici al piano primo via dell'Industria Follonica, proprietà Pimpinelli s.r.l.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento di capannone via dell'Edilizia Follonica, proprietà Fati s.a.s. – Doccini Pietro

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari via Sergio Leoni Follonica, proprietà Lellero s.r.l.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari via Sergio Leoni Follonica, proprietà Vaiana s.r.l.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari via Sergio Leoni Follonica, proprietà Cocomazzi Pietro

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari via Camerini Follonica, proprietà Euronotes s.r.l.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale costituito da 8 alloggi loc. Pratoranieri Follonica, proprietà Rinaldi Donatella & C.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale per numero 20 alloggi via Berlino Follonica, proprietà Canneri s.r.l.

Progettazione di Villaggio turistico a 4 stelle loc. Pratoranieri Follonica, proprietà Costa del Sole s.r.l.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone via del Sugheraio Follonica, proprietà Asta Costruzioni

Direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone in via dell'Artigianato Follonica, proprietà Alfa S.r.l di Fratelli Macii

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori fabbricato ad uso lavorazione pietre dure con show-room ed appartamento via dell' Industria Follonica, proprietà Muyer di Cioni Luca.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori fabbricato ad uso mostra mobili in via dell' Industria Follonica, proprietà Pantaleoni

Piano di recupero urbanistico per realizzazione di centro religioso "Fornacelle" Rio Marina in frazione di Cavo loc. Cala del Telegrafo Proprietà Suor Maria Mori e Suor Milla Giannella

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per nuovo fabbricato ad uso rimessaggio natanti con annesso uffici ed esposizione loc. La Pieve Scarlino, proprietà Nautica Salvatore di Agrò Salvatore

Progettazione, direzione dei lavori e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di annesso agricolo in località Riotorto Piombino, proprietà Cozzo Antonina

Progettazione, direzione dei lavori e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di residence (19 appartamenti) zona Corti Nuove Follonica, proprietà Oasi s.r.l.

Progettazione, direzione lavori solo per opere in c.a. e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di campeggio a 4 stelle in loc. Pratoranieri, Follonica, proprietà Vallinforte s.r.l.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale loc. Pratoranieri prolungamento di via Litoranea Follonica, proprietà Bonucci.

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale in loc. Pratoranieri prolungamento di via Litoranea Follonica, proprietà Canneri s.r.l.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di fabbricato ad uso commerciale artigianale con annessa abitazione in via del Sugheraio angolo via dell' Industria Follonica, proprietà Pimpinelli srl e Giove srl

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di fabbricato ad uso esposizione auto, officina, magazzino in via dell' Industria Follonica, proprietà Messina Auto e SERV Immobiliare

Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di fabbricato ad uso artigianale commerciale con annessa abitazione via del Saldatore Follonica, proprietà VI.CA.SE.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone ad uso commerciale artigianale con annessa abitazione via del Saldatore Follonica, proprietà Pimpinelli s.r.l.

Variante in corso d' opera e direzione lavori edificio residenziale (8 appartamenti) Piazza della Libertà in loc. Ribolla Roccastrada, proprietà "Battista Giovanni"

ALTRE ESPERIENZA LAVORATIVE

Data	2022 alla data attuale
Nome dell'azienda e città	Comune di Civitella Paganico e Comune di Cinigiano
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Membro per esperti Commissione per il Paesaggio
Principali mansioni e responsabilità	Valutazione pratiche per i beni soggetti a tutela paesaggistica per il procedimento di rilascio deleghe e funzioni
Data	2022 alla data attuale
Nome dell'azienda e città	Comune di Castelnuovo Val di Cecina
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Membro per esperti Commissione per il Paesaggio
Principali mansioni e responsabilità	Valutazione pratiche per i beni soggetti a tutela paesaggistica per il procedimento di rilascio deleghe e funzioni
Data	2018-2023
Nome dell'azienda e città	Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora (Manciano, Sorano e Pitigliano)
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Membro per esperti Commissione per il Paesaggio
Principali mansioni e responsabilità	Valutazione pratiche per i beni soggetti a tutela paesaggistica per il procedimento di rilascio deleghe e funzioni
Date	2015-2021
Nome dell'azienda e città	Comune di Porto Azzurro
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Membro per esperti Commissione per il Paesaggio
Principali mansioni e responsabilità	Valutazione pratiche per i beni soggetti a tutela paesaggistica per il procedimento di rilascio deleghe e funzioni
Date	2014-2019
Nome dell'azienda e città	Unione delle Colline Metallifere - Massa Marittima
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Membro per esperti Commissione per il Paesaggio
Principali mansioni e responsabilità	Valutazione pratiche per i beni soggetti a tutela paesaggistica per il procedimento di rilascio deleghe e funzioni
Date	2015
Nome dell'azienda e città	Comune di Montieri
Tipo di attività	Architetto
Posizione lavorativa	Incarico professionale
Principali mansioni e responsabilità	Consulente tecnico per aspetti di gestione e procedure tecnico-amministrative inerenti lo strumento urbanistico comunale e pianificazione del territorio; assistenza per istruttoria pratiche edilizie

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

	Data	Marzo 2000
Titolo della qualifica rilasciata		Titolo di Architetto
	Data	Luglio 1994
Titolo della qualifica rilasciata		Laurea in Architettura Università degli Studi di Firenze
	Data	
Titolo della qualifica rilasciata		Maturità liceo scientifico
	Data	2011
Qualifica o certificato conseguiti		Master tecnico esperto per gestione delle risorse idriche nei territori di bonifica

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

Conoscenza lingue

Madrelingua Italiano

Altre lingue

	Tedesco ed Inglese
Capacità di lettura	base
Capacità di scrittura	base
Capacità di espressione orale	base

CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI

Possiedo un buon spirito di gruppo, acquistato già per il curriculum di studiorum e per le esperienze lavorative. Sono in grado di relazionarmi in modo adeguato e costruttivo con colleghi e superiori che lo reputo un momento di scambio che mi arricchisce personalmente, aiuta a risparmiare tempo ed energie per opportunità di cogliere progetti su cui focalizzarti. Ho vissuto a Firenze, Germania, Milano condividendo gli appartamenti con persone sempre diverse.

CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

La realizzazione di gruppi per la carriera universitaria, per le associazioni amatoriali per il lavoro mi hanno sviluppato la capacità di coordinamento, gestione ed organizzazione delle fasi di lavoro.

CAPACITA'E COMPETENZE TECNICHE

Buona conoscenza del sistema operativo Windows, pacchetti Office (word, excel,) Adobe, programmi di disegno Autocad, Termus e dei principali browser per la navigazione internet.

CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE.

Appassionata di cavalli, di design, escursione e passeggiate, lettura, lavori manuali con recupero di materiali ed oggetti svariati e del mare che lo ritengo fonte di vita

ALTRE CAPACITA' E COMPETENZE.

Presidente di Formazione all' Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto dal 2018 alla data attuale
Membro del Consiglio di disciplina Collegio n. 2 all' Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto dal 2022 alla data attuale
Presidente di seggio elettore e scrutatrice nel Comune di Follonica

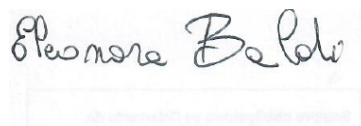
PATENTI

Categoria B
NAUTICA ENTRO LE 12 MIGLIA A MOTORE

privacy

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679). I dati forniti saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

Firma



Eleonora Baldi