



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario  
Certificato del Casellario Giudiziale  
(ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 10034/2022/R

Al nome di:  
Cognome ALBERTINI  
Nome EMANUELE  
Data di nascita 10/01/1972  
Luogo di Nascita VERONA (VR) - ITALIA  
Sesso M

sulla richiesta di: INTERESSATO  
per uso: RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:  
NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del  
☒ diritto di certificato ☒ diritto di urgenza

VERONA, 18/05/2022 16:09



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO  
( ZAMPIERI CRISTINA )

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

SEGUE CERTIFICATO NUMERO: 10034/2022/R EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA  
(cognome) ALBERTINI (nome) EMANUELE NATO IL 10/01/1972 A VERONA (VR) - ITALIA  
Pag. 2 di 2

\*\* AVVERTENZA \*\*

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

| Cognome   | Nome     | Luogo di Nascita | Data di nascita | Sesso | Paternità | Codice Fiscale |
|-----------|----------|------------------|-----------------|-------|-----------|----------------|
| ALBERTINI | EMANUELE | VERONA           | 10/01/1972      | M     |           |                |

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Emanuele Albertini



 Via Rodi, 56, 37139, Verona

 +39 346 733 3156

 info@aziendaleverona.it

 [www.aziendaleverona.it](http://www.aziendaleverona.it)

Sesso M | Data di nascita 10/01/1972 | Nazionalità Italiana | Codice fiscale LBR MNL 72A10 L781K

## OCCUPAZIONE ATTUALE

## Imprenditore, mediatore e consulente aziendale

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

2012-ad oggi

## Owner

Aziendale, Stradone Porta Palio n. 74/B, 37122, Verona

- Titolare, Proprietario e Amministratore Unico con responsabilità di gestione e sviluppo riguardante l'intermediazione immobiliare, aziendale e attività commerciali
- Trattative negoziali tra clienti in qualità di agente intermediario qualificato.
- Gestione di un ampio gruppo di agenti, consulenti e segnalatori sul territorio veronese.

Settore Agenzia Immobiliare e Aziendale

1997-2012

## Imprenditore

Titolare nel campo della Ristorazione e Pubblici Esercizi (Bar) con varie aperture di unità locali tra Verona e Lago di Garda (Vr).

- Responsabile dei programmi di lavoro dei dipendenti,
- Gestione delle trattative negoziali per acquisto merci e altri fornitori,
- Sviluppo e gestione di locali seguendo le linee guida dei comuni di riferimento.
- Ricerca e sviluppo di nuove aperture e start up.

Settore Ristorazione e Pubblici Esercizi

1989-1997

## Libero Professionista

Verona

- Sviluppo progetti e manopera diretta alla finalità dei lavori di falegnameria.
- Gestione di un piccolo gruppo di operai.

Settore Falegnameria

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

## Diploma perito Alberghiero

Istituto Formazione Professionale

- Conoscenze tecniche e pratiche per la gestione di attività ristorative e alberghiere con le basi per progetti imprenditoriali attraverso competenze finanziarie, di marketing e di servizio.

2018

## Attestato Agente d'affari intermediari

Camera del Commercio di Verona

- Conoscenze tecniche e pratiche di consulenza e intermediazioni immobiliare.

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano  
Altre lingue

Inglese Sufficiente conoscenza orale e scritta; utilizzo soprattutto professionale.

Competenze comunicative Ho imparato col lavoro a gestire le complessità dialettiche che emergono da gruppi eterogenei di persone con cui sono venuto in contatto nei differenti percorsi professionali. L'esperienza mi ha permesso di sperimentare molte dinamiche relazionali e di imparare a gestire i conflitti e la motivazione attraverso la mediazione.

Competenze organizzative e gestionali Da anni sono abituato a collaborare con gruppi formati mediamente da 10/15 professionisti e non. Generare appuntamenti, gestirli e chiudere i processi negoziali, comporta una grande capacità organizzativa e una flessibilità mentale adeguata per non perdere l'equilibrio valutativo che spesso è necessario per ottimizzare i risultati tra le parti.

Competenze professionali Gli studi, la pratica operativa nei locali di mia proprietà e la necessità di creare dei contratti (preliminari), mi permettono di avere competenze in ambito negoziale, legale, in analisi di bilanci, in diritto societario e fallimentare.  
Ho prestato e presto consulenza per operatori di mercato immobiliare.

Competenze informatiche Sufficiente pratica con vari programmi di MO (Word, Excel in particolare) e con vari Open source di Office. Aggiorno quotidianamente il sito di proprietà.

Altre competenze L'esperienza giovanile mi ha portato una buona competenza tecnica e manuale. Col tempo, mi ha aiutato a fare delle stime sui locali non solo attraverso il mercato puro e semplice ma anche attraverso le competenze manuali che le persone impegnano per finire lavori o progetti.

Patente di guida B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".